

Krzemieniewo, dnia 05 listopada 2020r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stary Bełęcin, Krzemieniewo i Nowy Bełęcin**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

**1) dz.nr 47/5** położona w **Starym Bełęcinie** o pow. **0,1452 ha** (w tym: RIVa – 0.1452ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość niezabudowana gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Od strony północnej przez środek działki przebiega sieć gazowa i wodociągowa. Urządzenia te uniemożliwiają jej zabudowę. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza 31 218,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 4 700,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**2) dz.nr 47/6** położona w **Starym Bełęcinie** o pow. **0,1000 ha** (w tym: RIVa – 0.1000 ha grunty orne) , zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość niezabudowana gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 40 200,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 100,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**3) dz.nr 47/7** położona w **Starym Bełęcinie** o pow. **0,1000 ha**, (w tym: RIVa–0.1000 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej

znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 40 200,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 200,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**4) dz.nr 47/8** położona w **Starym Belęcinie** o pow. **0,0998 ha**, (w tym: RIVa–0.0998 ha, grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 40 120,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 050,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**5) dz.nr 47/9** położona w **Starym Belęcinie** o pow. **0,0963 ha**, (w tym: RIVa–0.0963 ha, grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomości niezabudowane gruntowa. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega w części frontowej działki wzdłuż jej szerokości. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajduje się w niedalekiej odległości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 38 713,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 5 900,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**6) dz.nr 1105** położona w **Krzemieniewie** o pow. **0,0186 ha**, (w tym: RVI–0.0186 ha, grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00019295/0.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Brzozowej. Kształt działki średnio korzystny. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony

w sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną i kanalizacji sanitarnej. Na części działki znajdują się pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo oznaczonej symbolem MU-2- budownictwo mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza 13 245,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 2 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

7) **dz.nr 804** położona w **Krzemieniewie** o pow. 0,0500 ha, (w tym: LsVI–0.0500 ha Las ), zapisana w KW PO1Y/00022641/5.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Brzozowej. Kształt działki korzystny. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Teren wyposażony w sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce znajduje się drzewostan leśny. Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu działka ma sklasyfikowany typ siedliskowy lasu jako BMS tj. bur mieszany świeży. Oddz., poddz. 2c. Drzewostan określono jako sosnowy. Gatunek panujący Akacja. Wiek drzew to 63 lata. Zadrzewienie wynosi 0,7. Zwarcie przerywane, podszyt stanowią następujące gatunki: Bez czarny, Akacja, Klon Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo oznaczonej symbolem MU-2- budownictwo mieszkaniowe

Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach przysługuje prawo pierwokupu.

**Cena wywoławcza 42 716,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 6 500,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

W dziale III KW PO1Y/00022641/5 wpisano ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 297,306, 385, 600, 724, 737 objętej niniejszą księgą wieczystą, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń , na rzecz operatora gazociągów przesyłowych gaz-system s.a. w warszawie.

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

**8) dz.nr 954/12** położona w **Krzemieniewie** o pow. 1,0721 ha, (w tym: RVI–0.4367 ha grunty orne, Ba – 0,6354 ha tereny przemysłowe ),zapisana w KW PO1Y/00029235/5. Nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej, stanowiąca drogę w terenach zurbanizowanych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny usługowo-produkcyjne. Kształt działki średnio korzystny. Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do nieruchomości od ul. Przemysłowej.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzemieniewo oznaczona symbolem: 7KDd – tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa.

**Cena wywoławcza 232 217,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 35 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

w dziale III KW PO1Y/00029235/5 wpisano: ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością, obowiązek utrzymania pasa przeciwpożarowego po lewej stronie toru kolejowego Leszno-Jarocin - wpisano dnia 15 stycznia 1894r. powyższy wpis z zamkniętej księgi wieczystej Krzemieniewo wyk. 1.94 przeniesiono do kw. nr 16731 dnia 24 września 1963r. - przeniesiono po zamknięciu księgi kw. nr 16731 dnia 10 maja 1993r. - tu przeniesiono przy odłączeniu z kw. nr 15988 dnia 5 lutego 1997r. Nieruchomości współobciążone:

PO1Y/00043025/4, PO1Y/00043026/1, PO1Y/00043027/8, PO1Y/00043028/5, PO1Y/00043043/6

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży

**9) dz.nr 201** położona w **Nowym Belęcinie** o pow. **0,0800 ha**, (w tym: **PsV–0.0800 ha pastwisko**), zapisana w KW PO1Y/00026213/4.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Kształt działki korzystny. Działka narożnikowa, dojazd do działki od strony zachodniej i północnej drogą o nawierzchni urządzonej, w której znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Istnieje również możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. W narożniku działki znajduje się słup energetyczny. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcin, Nowy Belęcin, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe

**Cena wywoławcza 32 160,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 4 900,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

W dziale III KW PO1Y/00026213/4 wpisano: ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu gazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek-Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I na terenie województwa wielkopolskiego"- Działka nr 4 Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **10 grudnia 2020r. i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 47/5 godz. 9<sup>00</sup>, dz. 47/6 godz. 9<sup>30</sup>, dz. 47/7 godz. 10<sup>00</sup>, dz. 47/8 godz. 10<sup>30</sup>, dz. 47/9 godz. 11<sup>00</sup>, dz. 1105 godz. 11<sup>30</sup>, dz. 804 godz. 12<sup>00</sup>, dz. 954/12 godz. 12<sup>30</sup>, dz. 201 godz. 13<sup>00</sup>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 07 grudnia 2020r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 07 grudnia 2020r. do godziny 12<sup>00</sup>.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 07 grudnia 2020r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku przedłużającej się sytuacji zagrożenia epidemicznego dopuszcza się zmianę formy przetargu z ustnego nieograniczonego na pisemny nieograniczony.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.krzemieniewo.pl](http://www.krzemieniewo.pl) (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo [www.bip.krzemieniewo.pl](http://www.bip.krzemieniewo.pl)

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro )

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 05.11.2020r.  
Zdjęto: